



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-24032020-218880  
CG-DL-E-24032020-218880

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1049]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, मार्च 19, 2020/फाल्गुन 29, 1941

No. 1049]

NEW DELHI, THURSDAY, MARCH 19, 2020/PHALGUNA 29, 1941

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय

अधिसूचना

नई दिल्ली, 18 मार्च, 2020

**का.आ. 1167(अ).**—केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 229 (अ), तारीख 15 जनवरी 2020 जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा हरियाणा राज्य के गुरुग्राम जिले में द्वारका एक्सप्रेसवे (NH-248BB) के कि.मी. 9.9 से कि.मी.28.6 तक के राष्ट्रीय राजमार्ग के निर्माण (चौड़ाकरण / चार लेन का बनाने, आदि), अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए उस अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी;

और उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3क की उपधारा (3) के अधीन तारीख **"25 जनवरी 2020"** को **"द टाइम्स ऑफ़ इण्डिया"** और **"दैनिक जागरण"** दोनों में प्रकाशित किया गया था;

और आक्षेप प्राप्त हुए थे और सक्षम प्राधिकारी ने उन पर विचार कर लिया है और आक्षेपों को अननुज्ञात कर दिया है;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी।

#### अनुसूची

हरियाणा राज्य के गुरुग्राम जिले में द्वारका एक्सप्रेसवे (NH-248BB) के कि.मी. 9.9 से कि.मी. 28.6 के लिए अर्जन की जाने वाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित भूमि का संक्षिप्त विवरण।

राज्य का नाम: हरियाणा			जिले का नाम: गुरुग्राम		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
	तालुक का नाम: गुरुग्राम				
	गांव का नाम: चोमा				
1	3 //19 min	निजी	चाही	0.0761	मैसर्स कोस्मो प्रोपबिल्ड प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस नं0-1221-ए देवीका टावर, 12जी फ्लोर-6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली। (३//१९ मिन)
2	3 //20 min	निजी	चाही	0.0228	मैसर्स कोस्मो प्रोपबिल्ड प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस नं0-1221-ए देवीका टावर, 12जी फ्लोर-6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली। (३//२० मिन)
3	3 //22 min	निजी	चाही	0.0274	मैसर्स कोस्मो प्रोपबिल्ड प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस नं0-1221-ए देवीका टावर, 12जी फ्लोर-6 नेहरू पलेस, नई दिल्ली। (३//२२ मिन)
4	3 //23 min	निजी	चाही	0.1063	मैसर्स कोस्मो प्रोपबिल्ड प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस नं0-1221-ए देवीका टावर, 12जी फ्लोर-6 नेहरू

					पलेस, नई दिल्ली। (३/२३ मिन)
5	5 //3 /2 min	निजी	चाही	0.001	जगदीश कुमार पुत्र प्यारेलाल 1/3 भाग, श्रीमती विरेन्द्र कौर विधवा व उमेश राणा पुत्र व अरूणा रानी पुत्री इन्द्र सिंह हर तीन समभाग 1/3 भाग मैसर्स एजेंल बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड रजिस्ट्रड आफिस त्रिवेणी अपार्टमेंट ए-94 शाप नं0-1 स्वयं सेवा कृप हाऊसिंग सोसायटी विवेक विहार नई दिल्ली 1/6 भाग दलीप सिंह राणा पुत्र दरयाव सिंह निवासी मकान नं0-942 गांव व डाकखाना बिजवासन, नई दिल्ली 1/6 भाग (५/३/२ मिन)
6	5 //4 min	निजी	चाही	0.0527	जगदीश कुमार पुत्र प्यारेलाल 1/3 भाग, श्रीमती विरेन्द्र कौर विधवा व उमेश राणा पुत्र व अरूणा रानी पुत्री इन्द्र सिंह हर तीन समभाग 1/3 भाग मैसर्स एजेंल बिल्डटैक प्रा0 लिमिटेड रजिस्ट्रड आफिस त्रिवेणी अपार्टमेंट ए-94 शाप नं0-1 स्वयं सेवा कृप हाऊसिंग सोसायटी विवेक विहार नई दिल्ली 1/6 भाग दलीप सिंह राणा पुत्र दरयाव सिंह निवासी मकान नं0:- 942 गांव व डाकखाना बिजवासन, नई दिल्ली 1/6 भाग (५/४ मिन)
7	5 //6 min	निजी	चाही	0.0042	प्रोपकान प्रा0 लि0 12496/186980 संयुक्त पंजीकृत कार्यालय छठी मंजिल टावर-बी पारस टविन टावर्स गोल्फ कोर्स रोड सै0-54, गुडगांव। मैसर्स आर.एस.एस.जी बिल्डर्स प्रा0 लि0 17462/186980 भाग मैसर्स प्लूटो रियलकान प्रा0 लि0 3793/186980 भाग मैसर्स शैल्टर्स इनफ्राकान प्रा0 लि0 14983/186980 भाग मैसर्स

					<p>नीर बिल्डर्स प्रा० लि० 3679/186980 भाग मौर्च मास्को बिल्डर्स प्रा० लि० 14982/186980 भाग मैसर्स कास्मो प्रोपबिलड प्रा० लि० 3905/186980 भाग मैसर्स मैट्रो एजुकेशन एण्ड वेलफेयर प्रा० लि० 3746/186980 भाग। मैसर्स ब्लूबैल बिल्डटेक प्रा० लि० 19098/186980 भाग मैसर्स जरफ बिल्डकान प्रा० लि० 15048/186980 भाग मैसर्स मोरगन प्रोबिल्ड प्रा० लि० 15138/186980 भाग मैसर्स ओकवुड रियलटी प्रा० लि० 3905/186980 भाग। संयुक्त पंजीकृत कार्यालय आफिस नं०:-1221 ए देविका टावर बारहवीं मंजिल 6 नहेरू प्लेस नई दिल्ली व मैसर्स फ्रन्टियर रियलटेक प्रा० लि० 3746/186980 भाग मैसर्स एसपिस बिल्डकान प्रा० लि० 3827/186980 भाग मैसर्स तिजोना बिल्डकाँन प्रा० लि० 17462/186980 भाग मैसर्स मास्क रियलकान प्रा० लि० 14982/186980 भाग संयुक्त पंजीकृत कार्यालय जी० एफ०-1 विपुल प्लाजा गांव हैदरपुर विरान सै०-54, गुडगांव। (५/६ मिन)</p>
	<b>गांव का नाम: गाडौलीकलां</b>				
8	411 /100 /1 /1	निजी	चाही	0.043	<p>मैसर्स रामप्रस्था परमोटर्स एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड 1240/16120 भाग, मैसर्स ए.एस. रियलकान प्राइवेट लिमिटेड 1080/16120 भाग मैसर्स रामप्रस्था टाऊनशिप निजी लिमिटेड 6200/16120 भाग मैसर्स रामप्रस्था रिलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड 190/403</p>

					भाग। (४११/१००/१/१)
9	412 /100 /2 /1	निजी	चाही	0.0076	मैसर्स रामप्रस्था परमोटर्स एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (४१२/१००/२/१)
10	98 /1 min	निजी	चाही	0.045	मैसर्स ए.एस रियलकान प्राइवेट लिमिटेड सी 10 सी ब्लाक बसंत विहार मार्केट नई दिल्ली। (९८/१ मिन)
<b>गांव का नाम: हरसर</b>					
11	125 //25 min	निजी	चाही	0.0169	रामसिंह पुत्र हंस पुत्र रामकिशन 277/668 भाग, विजय सिंह पुत्र सुरजन पुत्र रामकिशन 277/668 भाग लालचन्द महेन्द्र सिंह, पुत्रान दुल्लीचन्द पुत्र लेखाराम समभाग 113/1670 भाग रणबीरसिंह-होशियार सिंह पुत्रान रामपाल पुत्र लेखाराम समभाग 113/1670 भाग श्रीमती सविता देवी विधवा व तरूण कुमार पुत्र व श्रीमती खुशी-तमन्ना पुत्रीयान मनोज पुत्र रामपाल 57/1670 भाग देशराज पुत्र दुल्लीचन्द पुत्र लेखाराम 1/835 भाग वासीयान देह। (125//25/2/2) मीन। (१२५//२५ मिन)
<b>गांव का नाम: ह्यातपुर</b>					
12	64 //24 /1 min	निजी	चाही	0.0513	श्रीमती निशा अग्रवाल पत्नी विकास अग्रवाल पुत्र मोहनलाल (६४//२४/१ मिन)
<b>गांव का नाम: नर्सिंघपुर</b>					
13	19 //25 min	निजी	गैर मुमकिन मकान	0.0025	मैसर्स पर्ल ग्लोबल लिमिटेड ए.3 नारायण औद्योगिक दिल्ली। (१९//२५ मिन)
14	24 //4 /2 /3 /1 min	निजी	गैर मुमकिन	0.0051	मैसर्स पर्ल ग्लोबल लिमिटेड ए.3 नारायण औद्योगिक दिल्ली। (२४//४/२/३/१ मिन)

15	24 //4 /2 /3 /2	निजी	चाही	0.0126	मैसर्स पर्ल ग्लोबल लिमिटेड ए.3 नारायण औद्योगिक दिल्ली। (२४//४/२/३/२)
			कुल	0.4745	

[फ. सं. PIU/DGLE08/07/3D]

राजेश गुप्ता, उप सचिव

**MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS****NOTIFICATION**

New Delhi, the 18th March, 2020

**S.O. 1167(E).**—Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways S.O 229 (E) dated 15th January 2020, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and operation of Dwarka Expressway(NH-248BB) on the stretch of land from Km. 9.9 to Km. 28.6 in the district of Gurugram in the state of HARYANA;

And whereas the substance of the said notification has been published in “The Times of India ” and “Dainik Jagran ” both dated 25th January 2020 under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas objections have been received and the same have been considered and disallowed by the Competent Authority;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

**SCHEDULE**

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the stretch of land from 9.900 Km. to 28.600 Km. of Dwarka Expressway (NH-248BB) in the district of Gurugram in the state of HARYANA.

State: HARYANA		District: Gurugram			
Sr. No.	Survey Number	Type of Land	Nature of Land	Area in Hectare	Name of the Land Owner/Interested Person Part Survey No.
1	2	3	4	5	6
	Taluk: Gurugram				
	Village: Choma				
1	3 //19 min	Private	Chahi	0.0761	M/s Cosmo Propbuild Private Limited Registered Officer No.1221-A Devika Tower, 12th Floor-6 Nehru Place, New Delhi.

					3//19min
2	3 //20 min	Private	Chahi	0.0228	M/s Cosmo Propbuild Private Limited Registered Office No.1221-A Devika Tower, 12th Floor-6 Nehru Place, New Delhi. 3//20min
3	3 //22 min	Private	Chahi	0.0274	M/s Cosmo Propbuild Private Limited Registered Officer No.1221-A Devika Tower, 12th Floor-6 Nehru Place, New Delhi. 3//22min
4	3 //23 min	Private	Chahi	0.1063	M/s Cosmo Propbuild Private Limited Registered Officer No.1221-A Devika Tower, 12th Floor-6 Nehru Place, New Delhi. 3//23min
5	5 //3 /2 min	Private	chahi	0.001	Jagdish Kumar S/o Pyarelal 1/3 share, Smt.Virender Kaur Wd, Umesh Rana Son, Aruna Rani D/o Inder Singh Har Three Sambhag 1/3 share, M/s Angel Buildteh Private Limited Rgt. Office Trivani Apartment A-94 Shop No.1 Sawaym Seva Krup Housing Society Vivek Vihar New Delhi 1/6 share, Dalipsingh Rana S/o Daryaw Singh Residence House No.942 Post Office Bijwasan, New Delhi 1/6 share. 5//3/2min
6	5 //4 min	Private	Chahi	0.0527	Jagdish Kumar S/o Pyarelal 1/3 share, Smt.Virender Kaur Wd, Umesh Rana Son, Aruna Rani D/o Inder Singh Har Three Sambhag 1/3 share, M/s Angel Buildteh Private Limited Rgt. Office Trivani Apartment A-94 Shop No.1 Sawaym Seva Krup Housing Society Vivek Vihar New Delhi 1/6 share, Dalipsingh Rana S/o Daryaw Singh Residence House No.942 Post Office Bijwasan, New Delhi 1/6 share. 5//4 min
7	5 //6 min	Private	Chahi	0.0042	M/s M3M India Private Limited 3746/186980 share M/s Fame Buildcon Pvt. Ltd. 14982/186980 share M/s Surya Propcon Private Ltd.12496/186980 United Registered Office Sixth Floor Tower-B Param Twin Towers Golf Course Road Sector-45, Gurgaon M/s R.A.S.G Builders Pvt. Ltd 17462/186980 share M/s Paluto Realcon Pvt. Ltd. 3793/186980 share M/s Shelters Infracon Pvt. Ltd. 14983/186980 share M/s Neer Builders Pvt. Ltd. 3679/186980 share Morch Masko Builders Pvt. Ltd. 14982/186980 share Cosmo Propbuild Pvt. Ltd.3905/186980 share M/s Metro Education & Welfare Pvt. Ltd.3746/186980, M/s Bluebell Buildcon

					Pvt. Ltd. 19098/186980 share M/s Jafar Buildcon Pvt. Ltd. 15048/186980 share M/s Morgan Probuild Pvt. Ltd. 15138/186980 share M/s Okwook Reality Pvt. Ltd. 3905/186980 share, United Registered Officer No.1221 A Devika Tower 12th Floor 6 Nehru Place, New Delhi & M/s Frontier Realtech Pvt. Ltd. 3746/186980 share M/s SPS Buildcon Pvt. Ltd. 3827/186980 share M/s Tizona Buildcon Pvt. Ltd. 17462/186980 share M/s Mask Realcon Pvt. Ltd. 14982/186980 share united Registered Office G.F-1 Vipul Palaza Village Haidrpur Viran Sector-54, Gurgaon. 5//6min
	<b>Village: Garauli Kalan</b>				
8	411 /100 /1 /1	Private	Chahi	0.043	M/s Ramprastha Pmotors and Developers Private Limited 1240/16120 share. M/s A. S. Realcon Private limited 1080/16120 share M/s Ramparstha Township Private limited 6200/16120 share M/s Ramparstha Relators Pvt. Ltd. 190/403 share 411/100/1/1
9	412 /100 /2 /1	Private	Chahi	0.0076	M/s Ramprastha Pmotors and Developers Private Limited. 412/100/2/1
10	98 /1 min	Private	Chahi	0.045	M/s A.S.Realcon Private Limited C10C Block Basant Vihar Market New Delhi 98/1min
	<b>Village: Harsaru</b>				
11	125 //25 min	Private	Chahi	0.0169	Ram Singh S/o Hansa S/o Ram Kishan 277/688 share, Vijay Singh S/o Surjan S/o Ram Kishan 277/668 share Lalchand-Mahender Singh Sons Duli Chand S/o Lekharam Sambhag 113/1670 share Ranbir Singh-Hoshiyar Singh Sons Rampal S/o Lekharam Sambhag 113/1670 share Smt. Savita Devi Wd & Tarun Kumar S/o o Smt. Khushi-Tamanna Daughters Manoj S/o Rampal 57/1670 share Deshraj S/o Dulichand S/o Lekharam 1/835 share Vasiyaan Deh (125//25/2/2min). 125//25min
	<b>Village: Hayat pur</b>				
12	64 //24 /1 min	Private	Chahi	0.0513	Smt. Nisha Agarwal W/o Vikas Agarwal S/o Mohanlal. 64//24/1 min
	<b>Village: Narsinghpur</b>				
13	19 //25 min	Private	Gair Mumkin House	0.0025	M/s Pearl Global Limited A-3 Narayan Industrial Delhi. 19//25 min



14	24 //4 /2 /3 /1 min	Private	Gair Mumkin	0.0051	M/s Pearl Global Limited A-3 Narayan Industrial Delhi. 24//4/2/3/1 min
15	24 //4 /2 /3 /2	Private	Chahi	0.0126	M/s Pearl Global Limited A-3 Narayan Industrial Delhi. 24//4/2/3/2
			<b>TOTAL</b>	<b>0.4745</b>	

[F.No.PIU/DGLE08/07/3D]

RAJESH GUPTA, Dy. Secy.